建设项目环境影响登记表

（适用于环境影响报告表简化为环境影响登记表的项目）

填报日期:

项目名称	临海市佩弦湖新时代教育综合学校建设工程		
建设地点	临海市佩弦湖区块邵家渡街道前洋村	占地（建筑、营业）面积（m^2）	60461
建设单位	临海市大洋建设投资有限公司	法定代表人或者主要负责人	
联系人		联系电话	
项目投资(万元)	44200	环保投资(万元)	200
拟投入生产运营日期	2028.2		
项目性质	☑新建 □改建 □扩建		
承诺备案依据	☑“区域环评+环境标准”改革区域内，环境影响报告表简化为环境影响登记表的建设项目		
建设内容及规模	本项目为普通高中教育建设项目，总用地面积为60461平方米，其中规划建设用地面积为50360平方米，代征道路、绿化用地面积为10101平方米。建设内容主要包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、体育活动场地、绿化及地下停车库等，建筑占地总面积约为15294.62平方米，建筑总面积约为61539.9平方米，建成后办学规模为24班，容纳1200名学生。		
主要环境影响	☑废气 ☑废水 ☑生活污水 □生产废水 ☑固废 ☑噪声 □生态影响 □辐射环境影响	采取的环保措施及排放去向	□无环保措施： 直接通过___排放至___。 ☑有环保措施： 废气： 1、实验室废气采取通风橱及集气罩收集措施后通过不低于15m排气筒DA001排放至环境； 2、食堂油烟废气及燃气废气采取油烟净化器处理措施后通过不低于15m排气筒DA002排放至环境； 3、地下车库汽车尾气采取机械排风措施后通过竖井排放至环境。 废水： 1、生活污水经化粪池预处理措施后通过市政污水管网排放至污水处理厂； 2、食堂废水经隔油池预处理措施后通过市政污水管网排放至污水处

			理厂； 3、实验室废水经酸碱中和池预处理措施后通过市政污水管网排放至污水处理厂； 4、泳池废水通过市政污水管网排放至污水处理厂。 噪声： 1、加强学校内部交通管理，设立禁鸣标志，限制学校内车辆行驶速度，加强停车位管理，规范车辆进出学校的时间。 2、变压器设置在配电间内，机房采取隔声、防震等措施。 3、合理布局噪声源，尽量将广播喇叭等高噪声设备布置在校园的中央，远离周围敏感点。 固废： 实验室一般固体废物、废电器、器材外售/回收综合利用；实验室危险废物、废旧灯管、废电池收集后暂存于危废暂存间内，医疗废物暂存于医务室医疗废物暂存处，定期交由有资质单位处置；餐厨垃圾、废油脂委托有处理资质单位处理；生活垃圾委托环卫部门统一清运。 □其他措施：____。
总量控制指标	COD_{Cr}0.75t/a，NH_3-N0.037t/a，NOx0.001t/a，VOCs0.001t/a		
承诺：临海市大洋建设投资有限公司（法定代表人：侯启忠）承诺所填写各项内容真实、准确、完整。建设项目符合“区域环评+环境标准”改革相关条件，是环境影响报告表简化为环境影响登记表项目。涉及总量控制的项目，投产前取得污染物排放总量指标，并落实区域削减平衡方案。如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由临海市大洋建设投资有限公司（法定代表人：侯启忠）承担全部责任。 法定代表人或者主要负责人签字：			
备案回执 该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：_____。			

填报说明

1. 建设项目符合《浙江省人民政府办公厅关于全面推行“区域环评+环境标准”改革的指导意见》（浙政办发〔2017〕57 号）的规定

2. 建设单位自觉接受环境保护主管部门或者其他负有环境保护监督管理职责的部门的日常监督管理

3. 总量控制占比表：填写地方生态环境管理部门核定的总量控制指标

建设项目环境影响登记表（适用于环境影响报告表简化为环境影响登记表的项目）附件

排污许可类别

□排污登记
□排污许可（重点）
□排污许可（简化）
☑无需排污许可

项目原辅材料和设备清单

1、建设内容

临海市佩弦湖新时代教育综合学校建设工程选址于临海市佩弦湖区块邵家渡街道前洋村，总用地面积为60461m^2，其中规划建设用地面积为50360m^2，代征道路、绿化用地面积为10101m^2。建设内容主要包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、体育活动场地、绿化及地下停车库等，建筑占地总面积约为15294.62m^2，建筑总面积约为61539.9m^2，建成后办学规模为24班，容纳1200名学生，150名教职工，教学时间200天。

本项目主要经济技术指标见表1。

表1 项目主要经济技术指标

主要经济技术指标		单位	数值	备注
用地面积		m^2	60461	/
其中	建设用地面积	m^2	50360	/
	代征道路、绿地面积	m^2	10101	/
总建筑面积		m^2	61539.9	/
地上建筑面积		m^2	42532.25	/
其中	1#综合楼	m^2	5579.37	共4层，高18.45m（檐口）
	2#创新中心	m^2	5743.08	共4层，高18.45m（檐口）
	3#教学楼	m^2	9685.51	共4层，高17.95m（檐口）
	4#图书馆	m^2	2127.52	共3层，高17.1m（檐口）
	5#社团活动用房	m^2	1852.05	共2层，高9.95m（檐口）
	6#体育馆	m^2	4200.56	地下1层，地上2层，高19.15m（檐口）
	7#食堂	m^2	4291.36	共3层，高16.35m（檐口），学生餐厅1204座，教工餐厅152座
	8#宿舍	m^2	5595.87	共6层，高23.95m（檐口），学生宿舍40间，教工宿舍60间，可容纳300人住宿
	室内直跑道及看台	m^2	1285.5	/
	校门及辅助配套用房	m^2	122.36	/
	底层架空连廊	m^2	2049.07	/
地下建筑面积		m^2	19007.65	/
其中	泳池及训练馆	m^2	2453.7	/
	车库及设备用房	m^2	15184.5	/

	接送等候区	m^2	1369.45	/
建筑占地面积		m^2	15294.62	/
建筑密度		%	30.4	规划要求≤35%
容积率		/	0.85	规划要求≤1
绿地面积		%	17722	/
绿地率		%	35.2	规划要求≥30%
机动车位		个	376	地面 2 个，地下车库 374 个（其中充电车位 38 个）
非机动车位		个	676	/

2、主要实验内容设置

本项目建成后，设有化学、物理、生物等实验室，不涉及 P3、P4 实验室。

表 2 项目主要实验课程

一、化学主要实验课程			
序号	实验名称	主要实验仪器与药品	实验类型
1	粗盐的提纯	粗盐、蒸馏水、烧杯、漏斗、蒸发皿	演示实验
2	粗盐中硫酸根离子的检验	蒸馏水、稀盐酸、氯化钡溶液	演示实验
3	检验蒸馏前后自来水中的氯离子	自来水、硝酸银溶液、稀硝酸	演示实验
4	碘水的萃取与分液	饱和碘水、四氯化碳、分液漏斗、铁架台	演示实验
5	电解质的电离	氯化钠固体、硝酸钾固体、蒸馏水、石墨电极	演示实验
6	一定物质的量浓度溶液配制	氯化钠固体、蒸馏水、（100ml）容量瓶、烧杯、玻璃棒、胶头滴管、药匙、滤纸、天平	分组实验
7	胶体的制备和性质	氯化铁溶液、硫酸铜溶液、蒸馏水、激光笔（或手电筒）、烧杯、酒精灯	探究实验
8	离子反应及发生条件	硫酸钠溶液、氯化钡溶液	演示实验
9	金属与氧气的反应	金属钠、小刀、镊子、坩埚、酒精灯、泥三角、坩埚钳、滤纸	演示实验
10	金属与水的反应	金属钠、金属铝、水、酚酞	演示实验
11	铝与盐酸、氢氧化钠溶液反应	盐酸、氢氧化钠溶液、铝、木条	演示实验
12	钠的重要化合物性质	过氧化钠、水、木条、酚酞溶液、碳酸钠、碳酸氢钠	探究实验
13	焰色反应	碳酸钠溶液、碳酸钾溶液、盐酸、铂丝、蓝色钴玻璃	演示实验
14	氢氧化铝的制备及性质	硫酸铝溶液、氨水、盐酸、氢氧化钠溶液	演示实验
15	铁及其化合物的性质	硫酸铜溶液、氯化铁溶液、氯化亚铁溶液、硫酸亚铁溶液、酸性高锰酸钾溶液、硫氰化钾溶液、碘化钾溶液、淀粉溶液、蒸馏水、锌片、铜片、铁粉、铁丝	演示实验 探究实验
16	硅酸的制备及硅酸钠的性质	硅酸钠溶液、酚酞溶液、盐酸、饱和硅酸钠溶液、木条或滤纸条、酒精灯	演示实验
17	二氧化硫的性质	二氧化硫、水、pH 试纸、品红溶液	选做实验
18	喷泉实验	氨气、酚酞溶液、水、圆底烧瓶、玻璃管、胶头滴管	演示实验

	19	浓硫酸的性质	长铜丝、浓硫酸、品红溶液、石蕊溶液、酒精灯	演示实验
	20	钾的性质	金属钾、酚酞、水、坩埚、酒精灯、泥三角	选做实验
	21	卤素单质间的置换反应	氯水、溴化钾溶液、碘化钾溶液、溴水	选做实验
	22	第三周期元素性质的递变	镁条、铝片、砂纸、水、氯化铝溶液、氨水、酚酞、酒精灯、盐酸、氢氧化钠溶液、氯化镁溶液	探究实验
	23	氯气与钠反应	金属钠、石棉网、酒精灯、氯气	选做实验
	24	化学能与热能的相互转化	6mol/L 盐酸、镁条、温度计、氢氧化钡晶体、氯化铵晶体、2mol/L 盐酸、2mol/L 氢氧化钠溶液、砂纸	演示实验
	25	化学能与电能的相互转化	烧杯、导线、铜片、锌片、稀硫酸、电流表、石墨棒	演示实验
	26	简易电池的设计与制作	水果、食盐水、滤纸、铜片、铁片、铝片等金属片、石墨棒、导线、小型用电器（发光二极管、电子音乐卡、小电动机）、电流表	探究实验
	27	影响化学反应速率的因素	双氧水、氯化铁溶液、盐酸溶液、大理石碎块、冷/热水、二氧化锰、试管、试管夹、烧杯	演示实验
	28	苯的性质	苯、溴水、酸性高锰酸钾溶液	演示实验
	29	乙醇的化学性质	无水乙醇、针筒、钠、澄清石灰水、铜丝、酒精灯	演示实验
	30	乙酸乙酯的制备	乙醇、乙酸、浓硫酸、碎瓷片、饱和碳酸钠溶液	演示实验
	31	糖类、蛋白质的性质	葡萄糖固体、硝酸银溶液、氨水、蒸馏水、氢氧化钠溶液、硫酸铜溶液、碘酒、土豆或面包、鸡蛋清、醋酸铅溶液、浓硝酸、蒸发皿、20%蔗糖溶液、稀硫酸、头发、丝织品	探究实验
	32	铝热反应	干燥氧化铁粉末、铝粉、氯酸钾固体、每条、蒸发皿	选做实验
	33	海带制碘	海带、酒精、蒸馏水、3mol/L 稀硫酸、3%双氧水、淀粉溶液	选做实验
	34	葡萄糖的还原性	2%硝酸银溶液、2%氨水、10%葡萄糖溶液	演示实验
	35	淀粉的水解	淀粉、硫酸、碘、银氨溶液	演示实验
	36	蛋白质的盐析、变性、颜色反应	鸡蛋清溶液、饱和硫酸铵溶液或饱和硫酸钠溶液、蒸馏水、乙酸铅溶液、蒸馏水、浓硝酸	探究实验
	37	中和反应反应热的测定	大小烧杯、温度计、量筒、泡沫塑料、环形玻璃搅拌棒	分组实验
	38	锌与稀硫酸反应速率测量	锌粒、1mol/L 硫酸、4mol/L 硫酸、甘油注射器、锥形瓶、分液漏斗	演示实验
	39	浓度对反应速率的影响	0.01mol/L 高锰酸钾溶液、0.1mol/L 草酸溶液、0.2mol/L 草酸 1 溶液、计时器	选做实验
	40	温度对反应速率的影响	0.1 mol/L 硫代硫酸钠、0.1mol/L 硫酸、冷热水、计时器	演示实验
	41	催化剂对反应速率的影响	双氧水、木条、二氧化锰	演示实验
	42	化学平衡移动的影响因素	0.1mol/L 重铬酸钾溶液、浓硫酸、6mol/L 氢氧化钠溶液、0.005mol/L 氯化铁溶液、	选做实验

			0.01mol/L 硫氰化钾溶液、饱和氯化铁溶液、1mol/L 硫氰化钾溶液、0.01mol/L 氢氧化钠溶液、二氧化氮二连球、冷热水	
	43	弱电解质的电离程度	同浓度等体积盐酸、醋酸、镁、pH 计或 pH 试纸	选做实验
	44	比较弱酸的相对强弱	0.1mol/L 醋酸、饱和硼酸溶液、碳酸钠溶液	演示实验
	45	测定酸碱滴定曲线	盐酸、氢氧化钠、酚酞、蒸馏水、pH 计、酸式、碱式滴定管、滴定管夹、烧杯、锥形瓶、铁架台	分组实验
	46	探究盐溶液的酸碱性	氯化钠、碳酸钠、碳酸氢钠、氯化铵、硫酸钠、醋酸钠、硫酸铵、pH 试纸	探究实验
	47	沉淀的溶解	氢氧化镁、蒸馏水、盐酸、氯化铵溶液	演示实验
	48	沉淀的转化	0.1mol/L 硝酸银溶液、0.1mol/L 氯化钠溶液、0.1mol/L 碘化钾溶液、0.1mol/L 硫化钠溶夜、0.1mol/L 氯化镁溶液、2mol/L 氢氧化钠溶液、0.1mol/L 氯化铁溶液	演示实验
	49	铜锌原电池	盐桥、锌片、硫酸锌溶液、铜片、硫酸铜溶液、电流计	演示实验
	50	铁的吸氧腐蚀实验	饱和食盐水、铁钉、盐酸	选做实验
	51	蒸馏工业酒精	蒸馏烧瓶、漏斗、碎瓷片、冷凝管、酒精灯、牛角管、锥形瓶、胶管、铁架台	选做实验
	52	苯甲酸重结晶	苯甲酸、蒸馏水、长颈漏斗、烧杯、石棉网、铁三角	演示实验
	53	乙炔的实验室制取和性质	电石、饱和食盐水、高锰酸钾酸性溶液、硫酸铜溶液、溴的四氯化碳溶液、圆底烧瓶、分液漏斗	演示实验
	54	苯、甲苯的性质	苯、甲苯、高锰酸钾酸性溶液	演示实验
	55	乙醇的消去反应	乙醇、浓硫酸、高锰酸钾酸性溶液、溴的四氯化碳溶液、碎瓷片、温度计、圆底烧瓶	演示实验
	56	乙醇的氧化反应	重铬酸钾酸性溶液、乙醇	演示实验
	57	苯酚的酸性	苯酚、蒸馏水、5%氢氧化钠溶液、稀盐酸	演示实验
	58	苯酚与饱和溴水反应	苯酚稀溶液、饱和溴水	演示实验
	59	乙醛的氧化反应	2%硝酸银溶液、2%氨水、一圈、10%氢氧化钠溶液、2%硫酸铜溶液	演示实验
	二、生物主要实验课程			
	60	检测生物组织中的糖类、脂肪、蛋白质、淀粉	苏丹 III 染液、酒精溶液（50%）、本尼迪特试剂、碘-碘化钾溶液、双缩脲试剂 A、双缩脲试剂 B	分组实验
	61	通过模拟实验探究膜的透过性	淀粉溶液、葡萄糖溶液；本尼迪特试剂、碘-碘化钾溶液	分组实验
	62	观察叶绿体和细胞质流动	清水	分组实验
	63	探究酶专一性	2%的蔗糖溶液、溶于 0.3 氧化钠溶液的淀粉溶液；本尼迪特试剂、蔗糖酶溶液	分组实验
	64	探究酶的高效性	2%过氧化氢溶液；二氧化锰	分组实验
	65	影响酶催化功能的因素——pH 对过氧化氢酶的影响	2%过氧化氢溶液；pH 缓冲液	分组实验
	66	植物细胞的吸水和失水（质	质量浓度为 0.3g/mL 的蔗糖溶液、清水	分组实验

		壁分离实验）		
	67	酵母菌细胞呼吸的方式	酵母菌培养液（5%葡萄糖溶液）、澄清石灰水、0.1%溴麝香草酚蓝水溶液、5%重铬酸钾溶液、10%的 NaOH 溶液、植物油	分组实验
	68	光合色素的提取和分离	95%的酒精、层析液（乙醚或石油醚）；二氧化硅、碳酸钙	分组实验
	69	细胞大小与物质运输的关系	1cm、2cm、3cm 的含酚酞的琼脂块；质量分数为 0.1 的 NaOH 溶液	分组实验
	70	观察根尖分生组织细胞的有丝分裂	10%的盐酸、0.01g/mL 的龙胆紫溶液	分组实验
	71	观察血液的分层现象	血液抗凝剂	分组实验
	72	探究血浆对 pH 变化的调节作用	0.1mol/L 的盐酸溶液；0.1mol/L 的 NaOH 溶液；	分组实验
	73	探究 2，4-D 对插条生根的作用	2,4-D 溶液	分组实验
	74	探究乙烯利对水果的催熟作用	乙烯利溶液	分组实验
	75	不同群落中土壤动物类群丰富度的研究	70%酒精	分组实验
	76	配制可用于培养酵母菌的培养基	蔗糖、琼脂	分组实验
	77	接种、培养并分离酵母菌	酵母菌种、无菌水	分组实验
	78	能分解尿素的微生物的分离与计数	蛋白胨、酵母提取物、NaCl、琼脂糖、酚红、尿素溶液、75%酒精	分组实验
	79	利用酵母菌、醋酸菌制作果酒和果醋	干酵母、白糖、凡士林	分组实验
	三、物理实验课程（分组实验部分）			
	80	用打点计时器测速度	打点计时器、小车、一端带定滑轮的直轨道、纸带、钩码、细线	分组实验
	81	探究小车速度随时间变化的规律	打点计时器、小车、一端带定滑轮的直轨道、纸带、钩码、细线	分组实验
	82	探究弹性形变与弹力的关系	弹簧	分组实验
	83	探究求合力的方法	橡皮筋、弹簧秤	分组实验
	84	探究加速度与力、质量的关系	打点计时器、小车、一端带定滑轮的直轨道、钩码、纸带	分组实验
	85	研究平抛运动	斜槽（附金属小球）、竖直固定支架、重锤、刻度尺、定点用的有孔卡片、铅笔	分组实验
	86	探究功与速度变化的关系	打点计时器、小车、长木板	分组实验
	87	验证机械能守恒定律	打点计时器、带铁夹的铁架台、纸带、复写纸、带夹子的重物、刻度尺	分组实验
	88	探究导体电阻与其影响因素的定量关系	长度、粗细、材料不同的导线、电源、电压表	分组实验
	89	探究导体电阻与材料的关系	不同材料的导体、电源、电压表	分组实验
	90	练习使用多用电表	多用电表、电阻、二极管等	分组实验
	91	测定电池的电动势与内阻	电流表、电压表、电池	分组实验
	92	游标卡尺和螺旋测微器	游标卡尺、螺旋测微器	分组实验
	93	用油膜法估测分子的大小	油酸、酒精、痱子粉、滴管	分组实验

94	探究单摆周期与摆长的关系	单摆、米尺	分组实验
95	测定玻璃的折射率	玻璃砖、大头针等	分组实验
96	用双缝干预测量光的波长	双缝干涉实验装置	分组实验

本项目实验室配备情况如下。

表 3 实验室配备情况

序号	位置	实验室	数量/间
1	2#创新中心 3F	物理实验室	3
2	2#创新中心 4F	化学实验室	3
3	2#创新中心 4F	生物实验室	2

3、主要设备

本项目实验室主要设备见表 4。

表 4 实验室主要设备

序号	设备名称	数量（个）	用途
1	打点计时器	50	物理实验
2	小车	50	
3	一端带定滑轮的直轨道	50	
4	钩码	50 组	
5	弹簧	若干	
6	刻度尺	若干	
7	弹簧测力计	若干	
8	天平	若干	
7	带铁夹的铁架台	50	
8	电流表	50	
9	电压表	50	
10	导线	若干	
11	游标卡尺	100	
12	螺旋测微器	100	
13	单摆	50	
14	玻璃砖	50	
15	大头针	若干	
16	双缝干涉实验装置	50	
17	玻璃试管	若干	化学实验
18	烧杯	200	
19	研钵	100	
20	铁架台	100	
21	试管架	100	
22	乳胶管	若干	
23	集气瓶	200	
24	胶头滴管	若干	

25	镊子	若干	
26	石棉网	若干（张）	
27	牛角管	若干	
28	锥形瓶	150	
29	冷凝器	100	
30	单孔塞	若干	
31	坩埚	100	
32	坩埚钳	若干	
33	托盘天平	100	
34	玻璃棒	若干	
35	酒精灯	100	
36	量筒	200	
37	温度计	若干	
38	燃烧匙	50	
39	显微镜	50	生物实验
40	玻片	若干（套）	
41	培养皿	若干	
42	放大镜	若干	
43	解剖盘	100	
44	灭菌锅	4	
45	其他辅助设备	若干	

本项目主要公用、环保设备见表 5。

表 5 主要公用、环保设备一览表

功能	设施		规格/型号	数量（台/套）	位置
供水	食堂热水设施	空气源热泵机组	制热量 80kW	3	食堂屋顶
		热媒循环泵	流量：11.5L/s	3（2 用 1 备）	地下室热交换机房
		热水循环泵	流量：3.6L/s	2（1 用 1 备）	
		承压贮水罐	容积：8m³	1	
	宿舍热水设施	空气源热泵机组	制热量 38kW	4	食堂屋顶
		热媒循环泵	流量：4L/s	3（2 用 1 备）	地下室热交换机房
		热水循环泵	流量：3.6L/s	2（1 用 1 备）	
		承压贮水罐	容积：6m³	1	
		商用电热水炉	容积：190L	2	
	体育场热水设施	空气源热泵机组	制热量 38kW	2	食堂屋顶
		热媒循环泵	流量：2.5L/s	2（1 用 1 备）	地下室热交换机房
		热水循环泵	流量：3.6L/s	2（1 用 1 备）	
		承压贮水罐	容积：2m³	1	
		商用电热水炉	容积：190L	1	
	空气源热泵机组		制热量 150kW	4	游泳池（地下室）

	变频供水设备	Q=8L/s	4（3 用 1 备）	生活用水泵房（地下室）
	生活水箱	容积 40m³	1	
暖通	VRF 多联机空调系统	室外机：VRF	若干	综合楼、创新中心、图书馆等设备平台
	分体空调	/	若干	各教室、办公室、宿舍设备平台
	通排风机	/	若干	地下室设备房
废气处理	高效餐饮油烟净化机组	/	1	食堂楼顶
	通风橱	/	2	化学实验室准备间、化学药品间
	万向集气罩	/	75	化学实验室
	实验室废气风机	/	1	2#创新中心楼顶
供电	变压器	1250kVA	2	变电所
固废收集	垃圾房	40m²	1	食堂西侧
	危废暂存间	15m²	1	食堂西侧
污水处理	化粪池	/	1	2#创新中心南侧
	隔油池	/	1	地下室
	酸碱中和池	/	1	2#创新中心 1 楼

4、主要原辅材料

本项目实验室使用的化学试剂保存化学药品间和化学准备间内专门的药品柜中，并专人管理，由实验教师按实验需求领用。本项目主要原辅材料消耗情况见表 6。

表 6 本项目主要原辅材料消耗情况

序号	药剂名称	年消耗量	包装规格	形态	最大存储量
1	硝酸银	100g	100g/瓶（AR）	固态	100g
2	过氧化钠	100g	100g/瓶（AR）	固态	100g
3	氯化钡	200g	500g/瓶（AR）	固态	500g
4	高锰酸钾	500g	500g/瓶（AR）	固态	500g
5	氢氧化钠	500g	500g/瓶（AR）	固态	500g
6	氢氧化钡	100g	500g/瓶（AR）	固态	500g
7	硫化钠	200g	500g/瓶（AR）	固态	500g
8	硫氰化钾	100g	100g/瓶（AR）	固态	100g
9	氨水（≥20%）	500ml	500ml/瓶	液态	500ml
10	四氯化碳	1000ml	500ml/瓶（AR）	液态	1000ml
11	苯	50ml	500ml/瓶（AR）	液态	500ml
12	甲苯	50ml	500ml/瓶（AR）	液态	500ml
13	苯酸钾	50g	100g/瓶	固态	100g
14	乙酸乙酯	300ml	500ml/瓶（AR）	液态	500ml
15	无水乙醇（≥99.5%）	5000ml	500ml/瓶	液态	2000ml
16	碘	50g	250g/瓶	固态	250g

	17	溴水	500ml	500ml/瓶	液态	1500ml
	18	过氧化氢（3~6%）	2500ml	500ml/瓶	液态	1000ml
	19	硝酸（65%）	1000ml	500ml/瓶（GR）	液态	1000ml
	20	盐酸（≥37%）	3000ml	500ml/瓶（GR）	液态	1000ml
	21	硫酸（≥98%）	1000ml	500ml/瓶（GR）	液态	1000ml
	22	酚酞	20g	50g/瓶（BR）	固态	50g
	23	品红	20g	25g/瓶（BR）	固态	25g
	25	石蕊	25g	25g/瓶	固态	25g
	26	碳酸钠	500g	500g/瓶（AR）	固态	500g
	27	碳酸氢钠	500g	500g/瓶（AR）	固态	500g
	28	碳酸钙	50g	100g/瓶（AR）	固态	100g
	29	二氧化锰	50g	100g/瓶	固态	100g
	30	氢氧化钙	100g	500g/瓶	固态	500g
	31	粗盐	500g	350g/瓶	固态	700g
	32	氯化铵	500g	500g/瓶	固态	500g
	33	氯化铁	100g	500g/瓶	固态	500g
	34	氯化镁	100g	500g/瓶	固态	500g
	35	氯化铝	100g	500g/瓶	固态	500g
	36	硅酸钠	100g	500g/瓶	固态	500g
	37	硫酸铜	200g	500g/瓶	固态	500g
	38	硫酸钠	100g	500g/瓶	固态	500g
	39	硫酸铵	100g	500g/瓶	固态	500g
	40	硫酸锌	50g	500g/瓶	固态	500g
	41	硫酸亚铁	200g	500g/瓶	固态	500g
	42	铂丝	50g	100g/袋	固态	100g
	43	金属钠	200g	250g/瓶	固态	250g
	44	金属钾	100g	100g/瓶	固态	100g
	45	锌粒/锌片	300g	500g/瓶	固态	500g
	46	铁粉	200g	500g/瓶	固态	500g
	47	铁片	100g	100g/袋	固态	100g
	48	铜片	100g	100g/袋	固态	100g
	49	镁条	150g	50g/袋	固态	150g
	50	铝片	50g	100g/袋	固态	100g
	51	石墨棒	5 条	/	固态	500g
	52	碘化钾	50g	100g/瓶	固态	100g
	53	醋酸	500ml	500ml/瓶	液态	500ml
	54	醋酸钠	50g	500g/瓶	固态	500g
	55	海带	100g	/	固态	现场准备
	56	鸡蛋	100 个	/	固态	现场准备
	57	苏丹 III 染液	200ml	500ml/瓶	液态	500ml

	58	本尼迪特试剂	300ml	500ml/瓶	液态	500ml
	59	双缩脲试剂 A	200ml	100ml/瓶	液态	200ml
	60	双缩脲试剂 B	50ml	100ml/瓶	液态	100ml
	61	淀粉	500g	100g/袋	固态	200g
	62	葡萄糖	300g	500g/瓶	固态	500g
	63	蔗糖	200g	500g/瓶	固态	500g
	64	麝香草酚蓝	100g	100g/瓶	固态	100g
	65	2,4-D 溶液	500ml	500ml/瓶	液态	500ml
	66	乙烯利	50g	100g/瓶	固态	100g
	67	消毒剂（三氯异氰尿酸）	50kg	25kg/袋	固态	25kg

工艺流程和产排污环节

1、工艺流程

（1）施工期工艺流程

本项目施工期工艺流程如下。

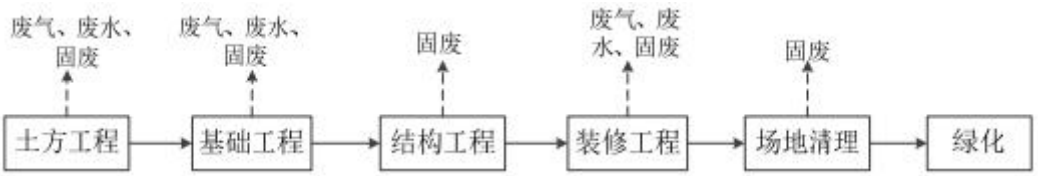


图 1 项目施工期工艺及产污节点图

本项目建设期间产生的污染物主要为建筑施工产生的废气扬尘、汽车尾气、施工期污废水、建筑垃圾、施工设备及施工噪声、施工人员生活垃圾。

（2）营运期工艺流程

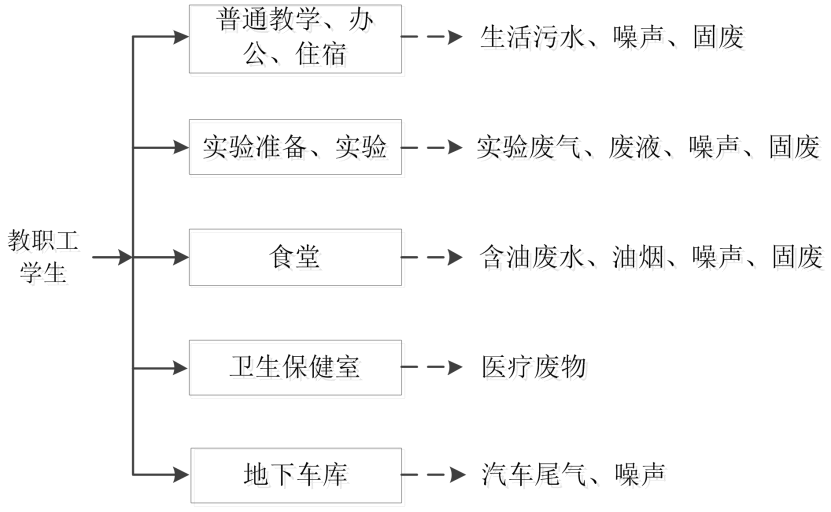


图 2 项目运营期产污节点图

本项目为非生产性建设项目，不涉及具体的工艺流程。本项目污染物主要源于教学办公、住宿、食堂、实验室及公共辅助设施，其中，实验室主要包括化学实验、物理实验、生物实验。

2.5.2 污染工序及污染因子

本项目营运过程中主要污染因子如下：

表 7 项目营运期污染工序及污染因子汇总

污染物种类	排放源	污染物	主要污染因子
废气	实验室	实验废气	盐酸雾、硫酸雾、硝酸雾（以 NOx 计）、非甲烷总烃、氨、臭气浓度等
	食堂	油烟废气	油烟
		燃气废气	颗粒物、SO_2、NO_x
	车库	汽车尾气	CO、NOx、HC
	垃圾回收站	恶臭	氨、硫化氢、臭气浓度
废水	食堂	餐饮废水	COD、SS、NH_3-N、动植物油、LAS
	泳池	泳池废水	COD、SS、NH_3-N、余氯
	实验	实验废水	pH、COD、NH_3-N、SS、TN、TP
	师生生活	生活污水	COD、NH_3-N、SS 等
噪声	水泵、变配电房、暖通等公建设施及汽车进出地下车库	噪声	等效连续 A 声级
固废	实验教学	实验室一般固废	塑料、金属废料、未沾染危险化学试剂的废试剂瓶、破损玻璃器皿、废包装等
		实验室危险废物	实验室废液（含第一道清洗废水）、沾染危险化学试剂的废试剂瓶、破损玻璃器皿、废弃生物标本、失效或过期试剂等
	教学办公	废电器、教学器材	废旧电脑、教学电视、体育器材等
		废旧灯管	灯管
	食堂	餐厨垃圾	食物残渣、烂菜叶等
	简单医疗	医疗废物	废温度计、血压计、棉签等
	油烟废气、餐饮废水处理	废油脂	动植物油
	师生生活	生活垃圾	塑料、玻璃等

污染物排放控制标准

表 8 废气污染物排放执行标准信息表

排放源	污染物种类	国家或地方污染物排放标准					
		名称	有组织			无组织	
			浓度限值（mg/Nm³）	排气高度（m）	速率限值（kg/h）	监控点	浓度限值（mg/Nm³）
实验室废气	非甲烷总烃	《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）	120	15	10	周界外浓度最高点	4.0
	氯化氢		100	15	0.26		0.2
	硫酸雾		45	15	1.5		1.2
	硝酸雾（以 NOx 计）		240	15	0.77		0.12
食堂油烟	油烟	《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）	2.0	/	/	/	/
实验、垃圾站	氨	《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）	/	15	4.9	厂界	1.5
	硫化氢		/	15	0.33		0.06
	臭气浓度		/	15	2000（无量纲）		20（无量纲）
地下车库汽车尾气	非甲烷总烃	《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）	120	15	10	周界外浓度最高点	4.0
	NOx		240	15	0.77		0.12
	CO	标准	地下车库环境空气中 CO 浓度限值				
		工作场所有害因素职业接触限值第 1 部分：化学有害因素 GBZ2.1-2019 及其修改单	最高容许浓度（mg/m³）	时间加权平均容许浓度（mg/m³）	短时间接触容许浓度（mg/m³）		
			-	20	30		

表 9 污染物排放执行标准表

污染物	排放源	污染物种类	国家或地方污染物排放标准	
			名称	浓度限值
废水	餐饮废水、实验废水、泳池废水、生活污水	化学需氧量	《污水综合排放标准》（GB8978-1996）	500mg/L
		五日生化需氧量		300mg/L
		动植物油		100mg/L
		LAS		20mg/L
		SS		400mg/L
		TN	《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）	45mg/L
		氨氮		35mg/L
		TP		8mg/L
		总余氯		8mg/L
噪声	公辅设施、教学活动	东、西、北三侧场界	昼间：60dB（A），夜间：50dB（A）	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准
		南侧场界	昼间：70dB（A），夜间：55dB（A）	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4 类标准

	固废	实验教学	实验室一般固废	一般固废	《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）
		日常教学	废电器、器材		
		食堂	餐厨垃圾		
		油烟及餐饮废水处理	废油脂		
		生物化学实验	实验室危险废物	危险废物	《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）
		办公教学	废旧灯管		
		办公教学	废电池		
		简单医疗	医疗废物		
		日常生活	生活垃圾	生活垃圾	《城市生活垃圾处理及污染防治技术政策》（建城〔2000〕120 号）

注：项目废水纳管进入临海市城市污水处理厂，污水处理厂出水执行《城镇污水处理厂主要水污染物排放标准》（DB33/2169-2018）表 1 限值，该标准中没有的指标执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准。

总量控制指标（包含计算过程）

表 10 项目污染物总量控制情况汇总表（单位：t/a）

总量控制指标	本项目排放量	总量控制建议值	削减替代比例	区域平衡替代削减量
COD_{Cr}	0.75	0.75	/	/
NH_3-N	0.037	0.037	/	/
NOx	0.001	0.001	/	/
VOCs	0.001	0.001	/	/

总量核算过程：

（1）废气

①实验室废气

本项目实验教学过程主要包括化学实验、物理实验和生物实验。

物理实验不使用化学试剂，主要使用游标卡尺、电流表、电压表、弹簧测力计、天平、秒表、玻璃、光等作为实验道具，实验的课程主要为：伽利略斜面实验、牛顿第一定律、滑动摩擦力、阿基米德原理、测量长度、伏安法测电阻、探究电流与电压电阻的关系、测定玻璃折射率、凸透镜成像等，实验过程中不产生废气。

生物实验为一些简单的观察实验，无生物标本制作，实验的课程主要为：还原糖、蛋白质、淀粉的鉴定等，实验过程基本不产生废气。

化学实验使用的化学试剂主要为酸碱溶液、乙醇、过氧化氢等，实验的课程主要为：金属的物理性质和某些化学性质、酸碱的化学性质等。实验过程中产生的废气主要为无机试剂挥发的酸雾（主要为氯化氢、硫酸雾、硝酸雾等）

和有机试剂（乙醇、四氯化碳等）产生的非甲烷总烃。此外，氨水等使用过程中会散发一定异味。

由于实验过程中试剂的配置工作时间较短，实验过程中使用的试剂量不大，因此，项目实验室废气产生量较小，且较难定量，本次评价仅进行定性分析。

②食堂油烟

食物烹饪、加工过程中挥发出油脂、有机质及热分解火裂解产物，从而产生油烟废气。根据《中国居民膳食指南》，我国人均每日食用油的摄入量为 30g/人·d～40g/人·d，取 30g/人·d 计，本项目师生人数共 1350 人，年运行时间 200 天，则年食用油用量为 8.1t/a。一般油烟挥发量占总耗油量的 2~4%，本项目以 3%计，食堂每日加工时间 6 小时，则油烟产生量为 0.243t/a，产生速率 0.203kg/h。厨房配备 10 个基准灶头，每个基准灶头风量以 2000m^3/h 计，油烟废气收集经油烟净化器处理后通过排烟井引至楼顶排放，油烟净化器处理效率为 85%，则油烟排放量为 0.036t/a，排放浓度为 1.5mg/m^3，符合《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中大型规模的排放标准。

表 11 食堂油烟废气产排情况

废气	产生情况			风量 m^3/h	处理效率	排放情况		
	产生量 t/a	产生速率 kg/h	产生浓度 mg/m^3			排放量 t/a	排放速率 kg/h	排放浓度 mg/m^3
油烟	0.243	0.203	10.15	20000	85%	0.036	0.030	1.500

③汽车尾气

本项目设地上机动车停车位 2 个，地下机动车停车位 374 个（含充电车位 38 个）。汽车发动机工作状态经排气筒排出的尾气中的主要污染物为 CO、NOx 及 HC，对停车场及附近空气质量造成影响。地上停车位，与地下车库相对封闭的空间环境不同，出入项目地面停车场的机动车尾气排放属于无组织排放，项目建成后进出车辆在区内行驶距离较短，尾气排放量较小，在空气中稀释扩散较快。同时，项目有针对性的进行绿化美化环境的同时将对机动车产生的尾气起到有效的吸附降解作用，因此地面停车位所带来的大气污染影响较小，本环评不再进行详细分析。

汽车尾气主要因子为：CO（内燃机内空气量不足，不完全燃烧产生）、HC（曲轴箱漏气、油箱和化油器内蒸发损耗、烃类物质在气缸内不完全燃烧排出）、NOx（主要是高温室空气中的氧和氮化合生成，以一氧化氮为主）。汽车尾气

中污染物排放量与车型、车况和车辆数量等有关，同时随汽车行驶状况的不同而又较大差别。因此，可按运行时间和车流量计算汽车进出地下车库的汽车尾气排放源强。

汽车停车库对周围环境的影响与其运行工况有直接相关，一般分以下三种：

第一种为满负荷状况（工况 A），此状况反映满负荷泊车时对环境的影响，此时车库内进出车流量相当大，此类状况出现概率极少，而且时间极短；

第二种为高峰时段车库及道路上车辆的污染源排放情况（工况 B）；

第三种为白天平均流量时车库及道路车辆的污染源排放情况（工况 C）。

本环评将重点分析评价最不利的满负荷状况（工况 A）时对环境的影响，即所有车位均停满车情况。

一般情况下，车辆进出数是随机的。本项目停车位的使用频率较为固定，汽车进出集中在每天早晨上课和晚上放学的各 1 个小时内，地下停车场设置的 374 个停车位中 38 个为充电车位，考虑新能源车的普及，本次以高峰期车流量 336 辆/h 计算。本项目出入车主要为小汽车，属于轻型车，汽车在停车场内平均行驶约 100m，年运行 200 天，轻型车排污系数参照《轻型汽车污染物排放限值及测量方法（中国第六阶段）》（GB18352.6-2016）表 2 中第一类车限值，本项目地下车库的汽车尾气污染物排放情况如下。

表 12 汽车尾气产生及排放情况汇总表

污染物		CO	HC	NOx
地下车库	排放限值 mg/km	700	100	60
	高峰期污染物产生速率 kg/h	0.024	0.003	0.002
	日产生量 kg/d	0.048	0.006	0.004
	年产生量 t/a	0.01	0.001	0.001

本项目地下车库采用机械排风系统强制通风，根据项目初步设计，机动车停车库换气次数为 5 次/小时，地下停车库面积约 12000m^2，高度 3.7m，则地下车库内 CO 浓度最大值为 0.108mg/m^3，符合《工作场所有害因素职业接触限值 第 1 部分：化学有害因素》（GBZ2.1-2019）及其修改单中 CO 短时间接触容许浓度：30mg/m^3。

本项目地下车库所产生的污染物经排风系统通过竖井引至地面排放，具体排放情况如下。

表 13 地下车库尾气井高峰期污染物排放情况

废气	产生情况			排放情况		
	产生量 t/a	产生速率 kg/h	产生浓度 mg/m^3	排放量 t/a	排放速率 kg/h	排放浓度 mg/m^3
CO	0.01	0.024	/	0.01	0.024	/
HC	0.001	0.003	/	0.001	0.003	/
NOx	0.001	0.002	/	0.001	0.002	/

④垃圾房恶臭

本项目设有 1 个垃圾收集点，位于地块西侧，垃圾收集房仅安放有盖式垃圾桶，不设置垃圾压缩装设备，主要用于校园内的垃圾收集和临时堆放。在垃圾的收集、转运过程中，部分易腐败的有机垃圾由于其分解会发出异味，对环境的影响主要表现为恶臭。

本项目垃圾收集点规模较小，根据小型垃圾中转站（处理规模 50t/d）恶臭气体嗅闻调查结果，处理规模 50t/d 的小型垃圾中转站夏季在 0～20m 距离内臭气感觉程度为 3 级，而本项目垃圾收集点规模不大，且设有风管式除臭装置，因此垃圾房通过采取“垃圾采用袋装化、密闭存放、日产日清”等污染防治措施，可以有效防止 NH_3 和 H_2S 等恶臭污染物散发。

⑤废气污染源汇总

表 14 本项目废气污染源强情况一览表

序号	污染源	污染物	产生量	排放量		
				有组织	无组织	合计
1	实验室废气	氯化氢	少量	少量	少量	少量
		硫酸雾	少量	少量	少量	少量
		硝酸雾	少量	少量	少量	少量
		非甲烷总烃	少量	少量	少量	少量
		氨	少量	少量	少量	少量
2	食堂油烟	油烟	0.243	0.036	/	0.036
3	汽车尾气	CO	0.01	/	0.01	0.01
		HC	0.001	/	0.001	0.001
		NOx	0.001	/	0.001	0.001

（2）废水

学校运营期间产生的废水主要为生活污水、食堂餐饮废水、实验室废水和泳池废水。学校医务室只进行医疗防疫教育、运动伤口的简单包扎以及病情初步诊断，不对外服务，不进行手术治疗，因此不产生医疗废水。

①生活污水

主要为教职工行政办公、学生生活学习、住宿产生的生活污水，本项目建成后教职工及学生人数为1350人，其中住宿人数最多为300人，参考《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2019），宿舍-居室内设卫生间生活用水定额（平均）为130~160L/d（本项目以150L/d计算），教学-中小学校生活用水定额（平均）为15~35L/d（本项目以30L/d计算），则用水量为76.5t/d（15300t/a），排水量以用水量90%计，则最高日排水量为68.85t/d，年排水量13770t/a，水质参照城市生活污水水质：COD_{Cr}350mg/L、NH_3-N 35mg/L、SS200mg/L。

②食堂餐饮废水

参考《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2019），餐饮业-职工及学生食堂生活用水定额（平均）为15~20L/人次，本项目以15L/人次计算，食堂提供三餐，根据设计方案，每日用餐人数为3000人次，则用水量为45t/d。项目食堂餐饮废水产生量以用水量85%计，则废水产生量为38.25t/d，7650t/a。参照《饮食业环境保护技术规范》（HJ554-2010），饮食业含油污水水质为：COD_{Cr}800~1200mg/L，NH_3-N0~20mg/L，动植物油100~200mg/L，LAS0~10mg/L，SS100~200mg/L，本环评取中间值COD_{Cr} 1000mg/L、NH_3-N10mg/L、动植物油150mg/L、LAS 5mg/L、SS150mg/L，含油废水经隔油池处理达标后纳管排放。

③实验室废水

实验室产生的废水主要为实验过程产生的废液、清洗仪器时产生的清洗废水（一次和二次清洗废水）。其中一次清洗主要以浸泡方式将仪器中的残留废液清洗干净，二次清洗主要是通过使用流动的水流将仪器再一次清洁。

根据《建筑给水排水设计标准》中规定，中小学校教学、实验楼用水定额为20-40L/人 d（使用时数8-9h），学生每次实验按1h计算，则学生一次实验课程用水量约5L/人，每个实验室可容纳50名学生，则单次实验室用水量为0.25t/次。实验课按每班每周一次计算（全年以40周计），则全校实验室用水量为240t/a，废水产生量以用水量90%计，则废水产生量为216t/a。

结合实验类型及实验耗材，生物实验室不涉及动物体解剖、病原体微生物观察等实验内容，因此生物实验室废水中无病原微生物；化学实验室废水中主要为实验所用试剂的残留，故实验废水主要成分为pH、无机物（SS、COD、氨氮、LAS、总氮、磷酸盐等）、重金属（Ag、Zn、Cu等）及少量有机物等。同时根据原辅材料消耗情况及使用特点，本项目原辅材料使用情况较少，实验室

废液与第一次清洗废水均作为危废考虑，仅后道清洗水作为废水考虑，因此重金属等产生浓度基本可忽略。

根据建设项目提供的资料及类比同类项目，实验废液及第一次清洗废水的产生量约为 15t/a（作为危废考虑），则外排实验室废水量为 201t/a。类比同类型项目实验室废水水质状况，本项目重点关注废水 pH、COD 等常规因子，最终确定本次实验室废水水质取 pH3~12、COD_{Cr}500mg/L、NH_3-N20mg/L、SS150mg/L、TN30mg/L、TP5mg/L、LAS 5mg/L。实验产生的实验室仪器二次清洗水经专用管道收集到酸碱中和池进行酸碱中和后，pH 可调节至 6~9，与项目其他废水一起纳管排放。

④泳池废水

根据设计方案，本项目体育馆设一座长 25m×宽 21m 的室内泳池，游泳池不对外开放，主要供教学使用。游泳池用水采用逆流式循环系统，即泳池内一部分水引入循环系统经过滤、消毒处理后再送回泳池循环使用。由于游泳池水面蒸发、过滤设备冲洗、泳池排污水量、溢流水量、游泳者身体带走的水量等造成泳池水损耗，需每天补充添加；根据《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019），中第 3.10.19“公共游泳池、水上游乐池（室内）”设计标准，每日补充水量占水容积的百分数为 5%～10%，本项目取 5%，项目游泳池使用有效池水深度取 1.6m，则游泳池日补水量为 42t/d，泳池全年使用天数约 60 天，则年补水量为 2520m^3/a。

此外，为保证游泳池水质，需定期对池水进行更换，年更换 4 次，则游泳池排水量为 3360t/a。

游泳池废水水质情况类比同类项目，取 COD_{Cr}60mg/L、BOD_5 20mg/L、氨氮≤8mg/L、SS30mg/L、余氯 0.4mg/L。

⑤废水污染物源强汇总

项目废水纳管后由临海市城市污水处理厂集中处理达出水标准后排入环境，项目废水污染物产排情况如下。

表 15 废水污染物产生情况

工序	废水类别	污染物种类	污染物产生			污染物排放		
			废水产生量（t/a）	产生浓度 mg/L	产生量（t/a）	废水排放量（t/a）	排放浓度 mg/L	排放量（t/a）
教职工、学	生活污水	COD_{Cr}	13770	350	4.820	13770	30	0.413
		氨氮		35	0.482		1.5	0.021

生生活		SS		200	2.754		10	0.138
食堂	餐饮废水	COD_{Cr}	7650	1000	7.650	7650	30	0.230
		氨氮		10	0.077		1.5	0.011
		动植物油		150	1.148		1	0.008
		LAS		5	0.038		0.5	0.004
		SS		150	1.148		10	0.077
实验室	实验后道清洗废水	COD_{Cr}	201	500	0.101	201	30	0.006
		氨氮		20	0.004		1.5	0.0003
		SS		150	0.030		10	0.002
		TN		30	0.006		12	0.002
		TP		5	0.001		0.3	0.0001
		LAS		5	0.001		0.5	0.0001
泳池	泳池废水	COD_{Cr}	3360	60	0.202	3360	30	0.101
		BOD_5		20	0.067		10	0.034
		氨氮		8	0.027		1.5	0.005
		SS		30	0.101		10	0.034
合计		COD_{Cr}	24981	/	12.773	24981	/	0.750
		氨氮		/	0.590		/	0.037
		动植物油		/	1.148		/	0.008
		LAS		/	0.039		/	0.004
		SS		/	4.033		/	0.251
		TN		/	0.006		/	0.002
		TP		/	0.001		/	0.0001

注*:表格中 COD_{Cr}、氨氮外排环境量按照《城镇污水处理厂主要水污染物排放标准》(DB33/2169-2018)表 2 限值计算，分别为 30mg/L、1.5 mg/L。

附图 1　建设项目地理位置图

附图 2 项目周边环境概况

附件 1

临海市发展和改革局文件

临发改社会〔2024〕102 号

临海市发展和改革局
关于临海市佩弦湖新时代教育综合学校建设工程项目核准的批复

临海市大洋建设投资有限公司：

你单位《关于要求核准临海市佩弦湖新时代教育综合学校建设工程项目的请示》（大洋建设〔2024〕1 号）及有关材料收悉。经研究，现就该项目核准事项批复如下：

一、为完善佩弦湖区块教育基础配套设施，优化校网规划布局，满足区域适龄青少年就近入学需求，促进教育资源均衡配置和高质量发展。同意核准临海市佩弦湖新时代教育综合学校建设工程（项目代码 2404-331082-04-01-246638）。

浙江政务服务网 投资在线平台 工程审批系统

项目业主为临海市大洋建设投资有限公司。

项目建设地点在临海市邵家渡街道23-9地块，西至经三路，南至临邵路，北至春华路，东至前江路。

二、本项目用地总面积60461平方米，其中规划建设用地面积50360平方米，道路、绿化用地面积10101平方米。总建筑面积61539.9平方米，其中地上建筑面积42532.25平方米，地下建筑面积19007.65平方米。建成后能够容纳24个班级1200名学生就读。

建设内容包括主体建筑、装饰安装工程及室外道路、景观、绿化、场地回填、排水排污、消防、配电、亮化、智能、通信、室外球场、室内直跑道、运动场、泳池及训练馆、主席台、升旗台、看台、围墙、校门等附属配套工程，同时采购教学、生活等相应设备。

三、项目总投资约为38300万元，所需资金由临海市大洋建设投资有限公司自筹解决。

四、建设项目有关环保、安全等按有关规定要求执行。

五、建设项目工程招标依照《中华人民共和国招标投标法》、《浙江省招标投标条例》等有关法律、规章执行。

六、该核准项目前置相关文件分别为：1.规划条件；2.红线图；3.用地意见；4.相关会议记录；。

七、如需对本项目核准文件所规定的建设地点、建设规模、主要建设内容等进行调整，请按照《企业投资项目核准和备案

浙江政务服务网 投资在线平台 工程审批系统

管理办法》的有关规定，及时提出变更申请，我局将根据项目具体情况，作出是否同意变更的书面决定。

八、请临海市大洋建设投资有限公司在项目开工建设前，依据相关法律、行政法规规定办理规划许可、土地使用、资源利用、安全生产、环评等相关报建手续。

九、项目予以核准决定或者同意变更决定之日起2年未开工建设，需要延期开工建设的，请在2年期限届满的30个工作日前，向我局申请延期开工建设。开工建设只能延期一次，期限最长不得超过1年。国家对项目延期开工建设另有规定的，依照其规定。

临海市发展和改革局

2024年4月30日

抄送：市教育局、市自然资源规划局。

临海市发展和改革局审批科　　2024年4月30日印发

项目代码：2404-331082-04-01-246638

临海市发展和改革局文件

临发改社会〔2024〕222号

临海市发展和改革局
关于临海市佩弦湖新时代教育综合学校建设工程项目核准调整的批复

临海市大洋建设投资有限公司：

你单位上报的《关于要求调整临海市佩弦湖新时代教育综合学校建设工程项目核准的请示》（大洋建设〔2024〕2号）及相关资料已收悉。经研究，现将有关内容批复如下：

一、调整必要性

因项目供地方式等实际情况发生变化，为推动项目顺利实施，对项目进行调整。

二、调整内容

浙江政务服务网 投资在线平台 工程审批系统

项目总投资由38300万元调整为44200万元，其中：1.土地款增加3100万元；2.建设期贷款利息增加1900万元；3.项目预备费增加900万元。

三、其他

除做上述调整外，项目其他事项仍按《临海市发展和改革局关于临海市佩弦湖新时代教育综合学校建设工程项目核准的批复》（临发改社会〔2024〕102号）批复内容执行。

临海市发展和改革局

2024年9月26日

抄送：市教育局、市住建局、市自然资源规划局。

临海市发展和改革局行政审批科　　2024年9月26日印发

项目代码：2404-331082-04-01-246638

浙江政务服务网 投资在线平台 工程审批系统

附件 2

附件 1

临海市自然资源和规划局
建设用地规划条件

临自规条[2024]45 号

临海市邵家渡街道 23-9 地块（临海市佩弦湖新时代教育综合学校）规划条件

根据《临海市佩弦湖区块控制性详细规划》，经我局研究，现将临海市邵家渡街道 23-9 地块（临海市佩弦湖新时代教育综合学校）规划条件明确如下：

一、用地位置：西至经三路，南至临邵路，北至春华路，东至前江路（详见附图）。

二、用地面积：（以实测为准）：60461m²；

其中，规划建设用地面积：50360m²；

代征道路、绿化用地面积：10101m²。

三、用地性质：教育用地（0804）。

建设内容：中学

四、土地开发强度：（按规划建设用地面积计算）

1.容积率：≤1.0。

建筑规模：地上建筑面积：≤50360m²。

2.建筑密度：≤35%。

3.建筑高度（自室外地坪算起）：≤24m。

4.绿地率：≥35%。

五、建筑后退用地边线（或城市道路）：

1. 后退东用地界线不少于1米;

2. 后退南用地界线不少于1米;

3. 后退西道路红线不少于7米;

4. 后退北道路红线不少于10米;

5. 后退道路交叉口距离按《临海市城乡规划管理技术规定（建筑管理）2019版》（临政办发〔2019〕111号）文件执行。

六、围墙后退用地边线（或城市道路）：

1. 围墙后退北侧道路红线不少于2米、后退西侧道路红线不少于1米;

2. 围墙要求为通透式或绿篱式。

七、建筑间距：按《临海市城乡规划管理技术规定（建筑管理）2019版》（台政办发〔2019〕111号）文件执行。

八、室外地坪标高（1985国家高程基准）：6.2-6.6米。具体在方案设计时研究确定，原则上不应高于周边规划道路中心线标高的加权平均值1米以上，地块内外标高应与周边已建项目或道路相协调。

九、“四线”控制要求

1.城市绿线：地块东侧、南侧为城市绿线控制范围，控制宽度各10米。

2. 代征绿地由本地块中标单位与该项目环艺统一设计、同步施工、同步规划验收，建成后无偿移交园林绿化机构管理。

十、道路交通要求

1. 交通主出入口：主出入口为地块南侧。机动车出入口与道路交叉口最小距离按规范执行。

2. 停车泊位：按照浙江省建设工程标准《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建指标标准》（DBJ33/T1021-2023）文件执行。

非机动车位应合理布局，其中地面非机动车位配置比例不得低于总数的50%，并应设置电动自行车专用充电设施。

十一、地下空间规划控制要求：

1. 地下空间后退用地边线或城市道路：后退用地边线不宜小于地下建筑物深度（自室外地面至地下建筑物底板的距离）的0.7倍，且不小于5米。

2. 地下空间利用引导：原则上要求将操场地下空间全开挖用于停车场建设。

十二、城市景观风貌和建筑控制要求

1. 建筑风格：现代，建筑单体设计要重视功能的使用要求，建筑立面装修要高品位、空调室外机要结合立面设计隐蔽放置。

2. 外墙饰面材质、色彩：主要采用铝板、石材、涂料、幕墙干挂或保温装饰一体化板（面板材料为石材、铝板或纤维增

强硅酸钙板），与周边环境相协调，同时符合适龄学生的需求。

十三、日照分析

本项目在方案报审时要依据浙江省工程建设标准《城市建筑工程日照分析技术规程》（DB33/1050-2016）进行日照分析。

十四、本规划条件未尽事项按《临海市城乡规划管理技术规定（建筑管理）2019 版》（临政办发〔2019〕111 号）文件执行。

十五、建筑面积计算和竣工综合测量按照浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》（DB33/T1152-2018）、《关于印发<建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术补充规定>的通知》（浙自然资发〔2019〕34 号）及《关于调整<建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程>部分技术规定的通知》（浙建房发〔2024〕29 号）执行。

十六、本规划条件自核发之日起，一年内未出让土地的，应重新出具。

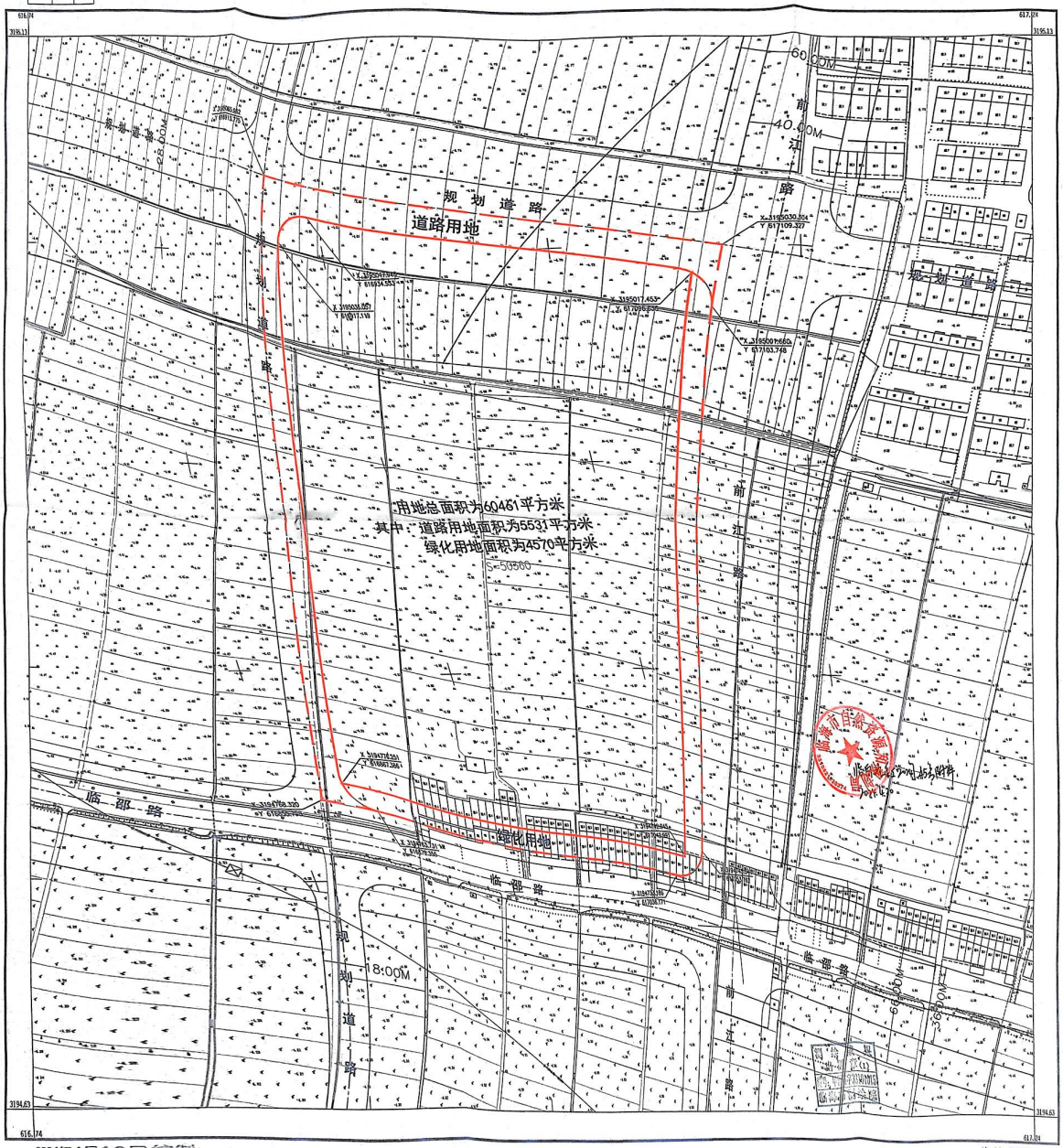
附件：用地范围图（采用国家 2000 坐标系）

临海市自然资源和规划局

2024 年 4 月 30 日

临海市邵家渡街道23-9地块（临海市佩弦湖新时代教育综合学校）红线图

3194.63-616.74



临海市测绘院

2024年4月19日编制.
CGCS2000坐标系.
1985国家高程基准(二期),等高距为0.5米.
2007年版图式.

1:1000

编制：罗昕怡
检查：谢元杰